

东昌府区道口铺街道 国土空间规划 (2021-2035年)



区位条件

城市西部门户

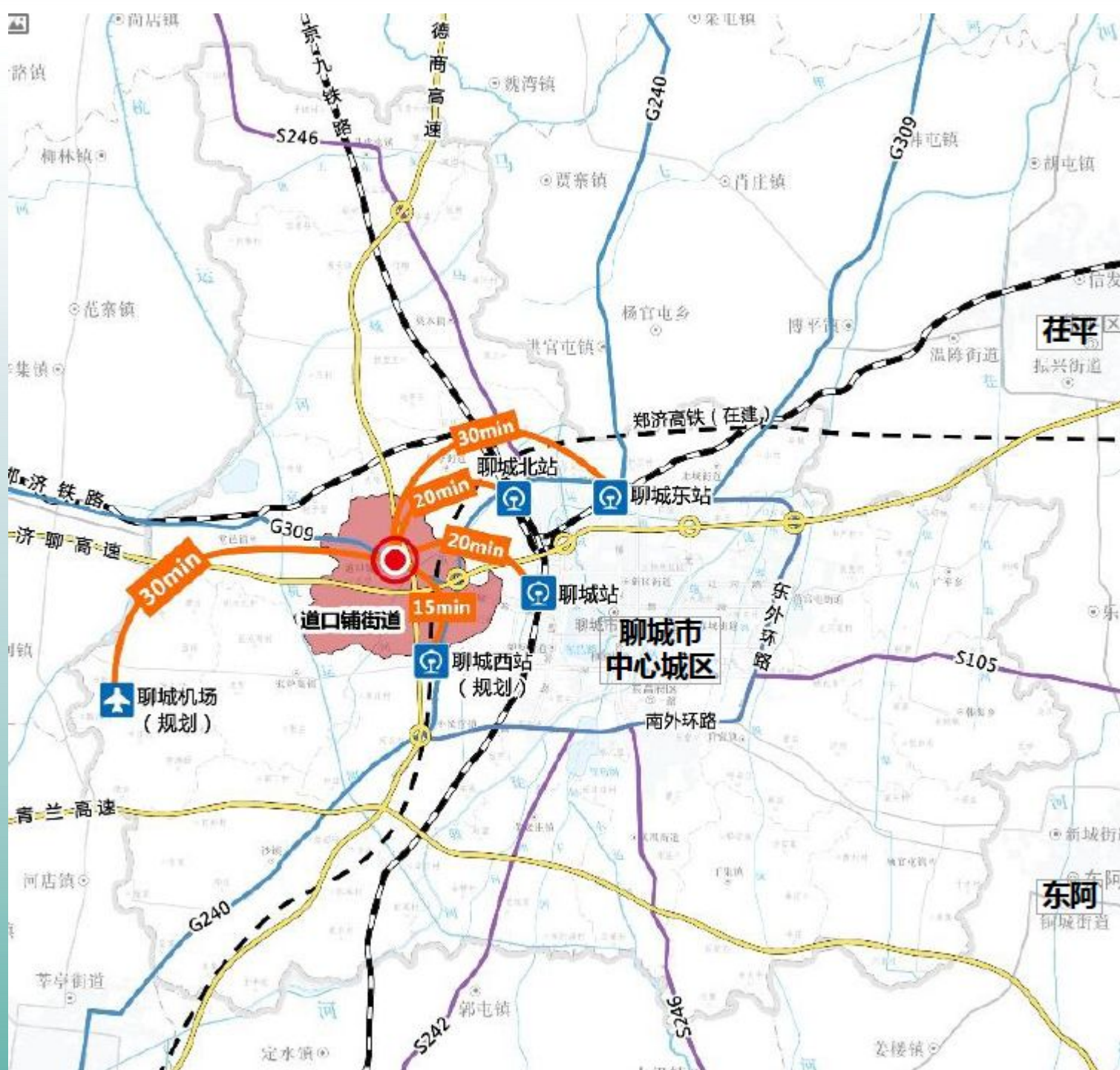
街道办事处距城区仅2公里，位于聊茌东都市圈内，发展潜力巨大。

与周边城市联系

- **1小时范围可到达茌平、东阿、冠县、莘县、阳谷；**
- **2小时可到达省会济南、河北邯郸以及河南濮阳。**

道口铺对外交通便利、与周边区域联系紧密

- **15分钟可到达聊城西站（规划）；**
- **20分钟可到达聊城北站、聊城站；**
- **30分钟可到达聊城东站、聊城机场（规划）。**



规划期限

为落实《聊城市国土空间总体规划》等相关要求，打造城乡反哺、协同创新、互利共生、绿色生态的小城镇。

规划期限为2021年至2035年，

规划基期年为2020年，近期至2025年，目标年为2035年。

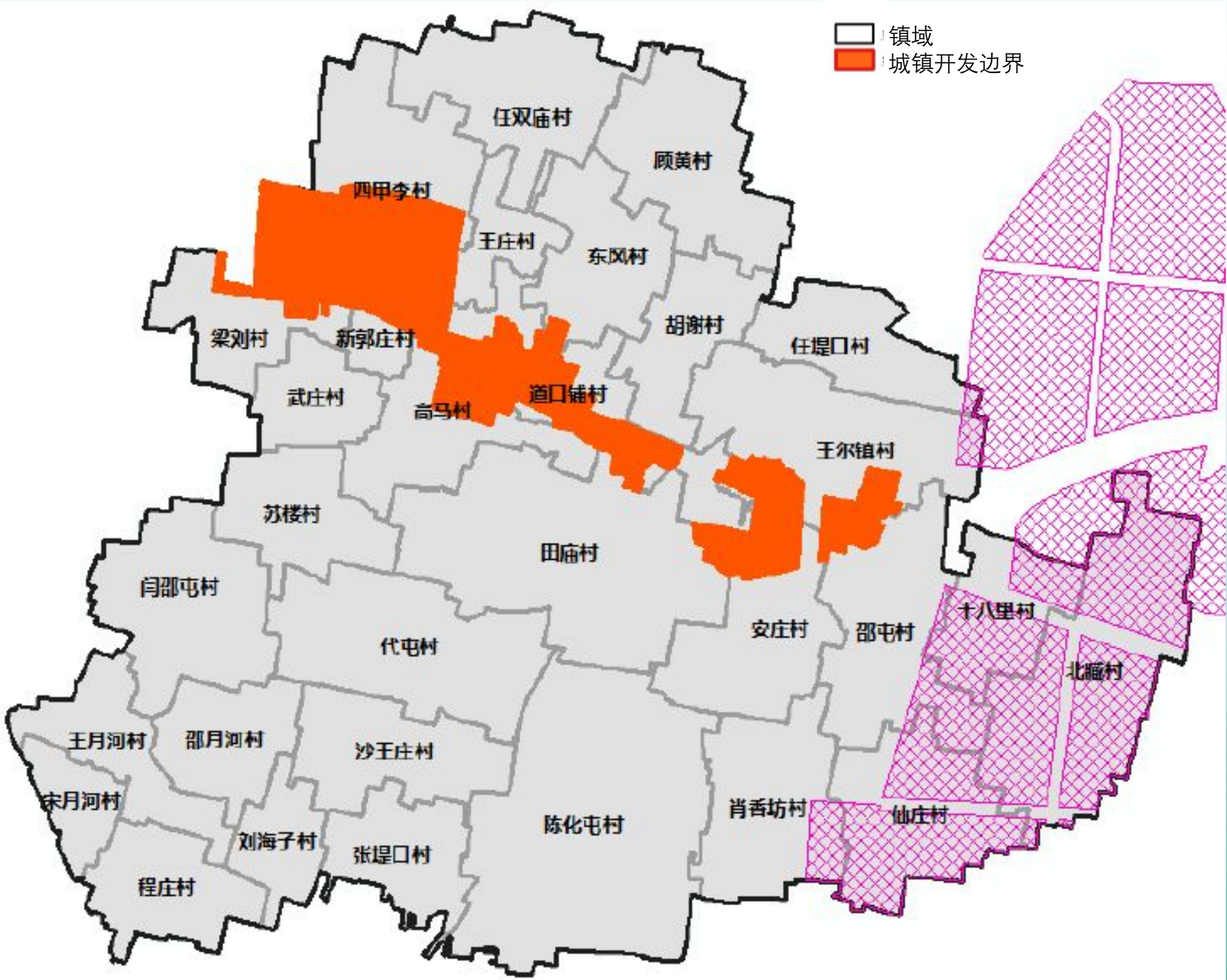
规划范围与层次

本次规划范围分为全域和城镇开发边界范围两个层次。

规划层级：包括两个层次

镇域规划面积——49.32平方公里。

城镇开发边界——404.61公顷。



上位要求

《聊城市国土空间总体规划（2021-2035年）》

严格落实三区三线内容及管控要求

永久基本农田保护面积3.91万亩（2607.64公顷）。

耕地保护目标面积4.3万亩（2869.33公顷）。

城镇开发边界总面积404.61公顷。

不涉及生态保护红线。

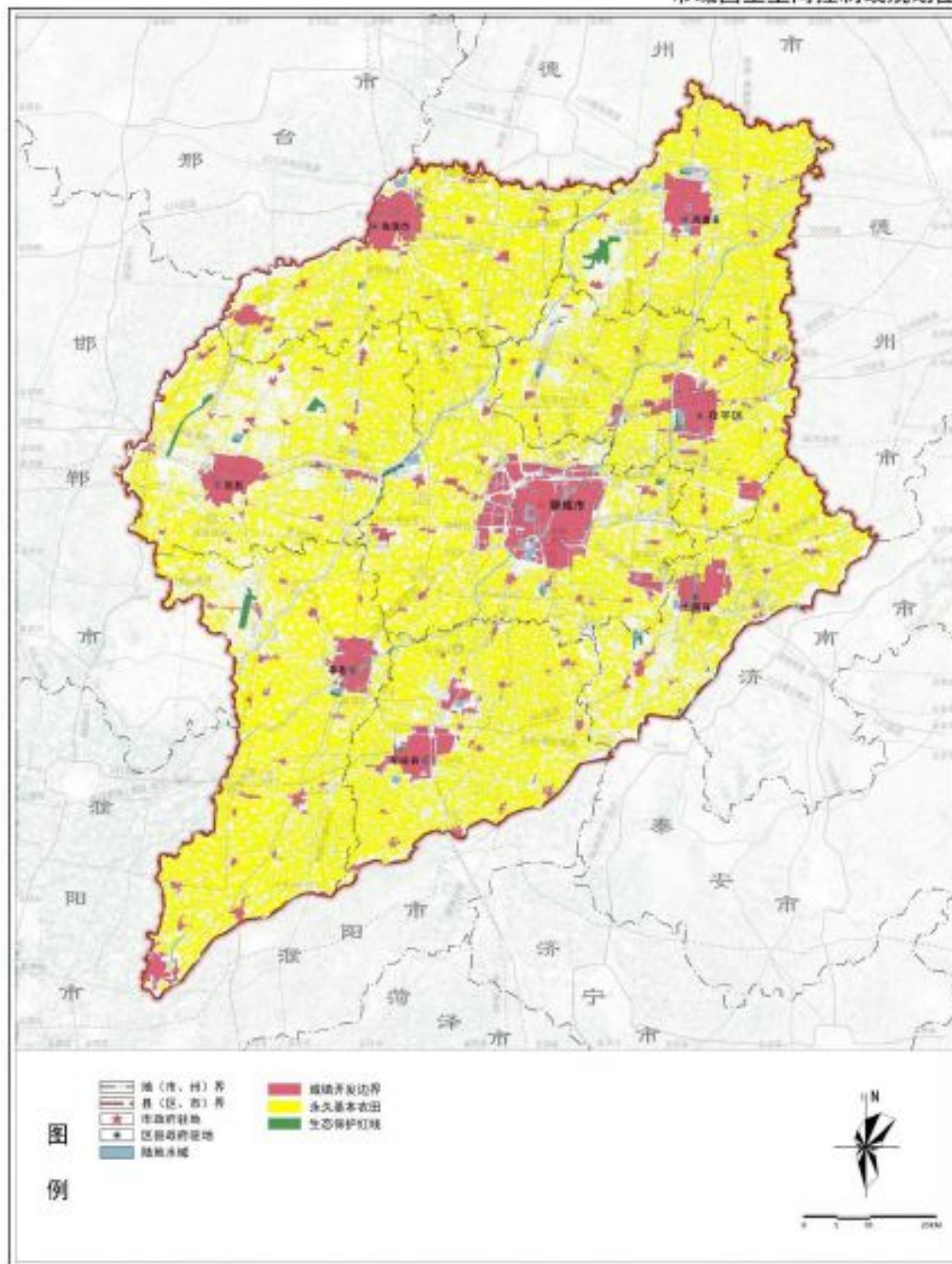
落实上位规划中的交通， 公服、基础设施布局。

落实郑济高铁、雄商高铁。

落实变电站2处。

聊城市国土空间总体规划（2021-2035年）

市域国土空间控制线规划图



底线约束

(1) 生态保护红线

道口铺街全域范围内无生态保护红线。

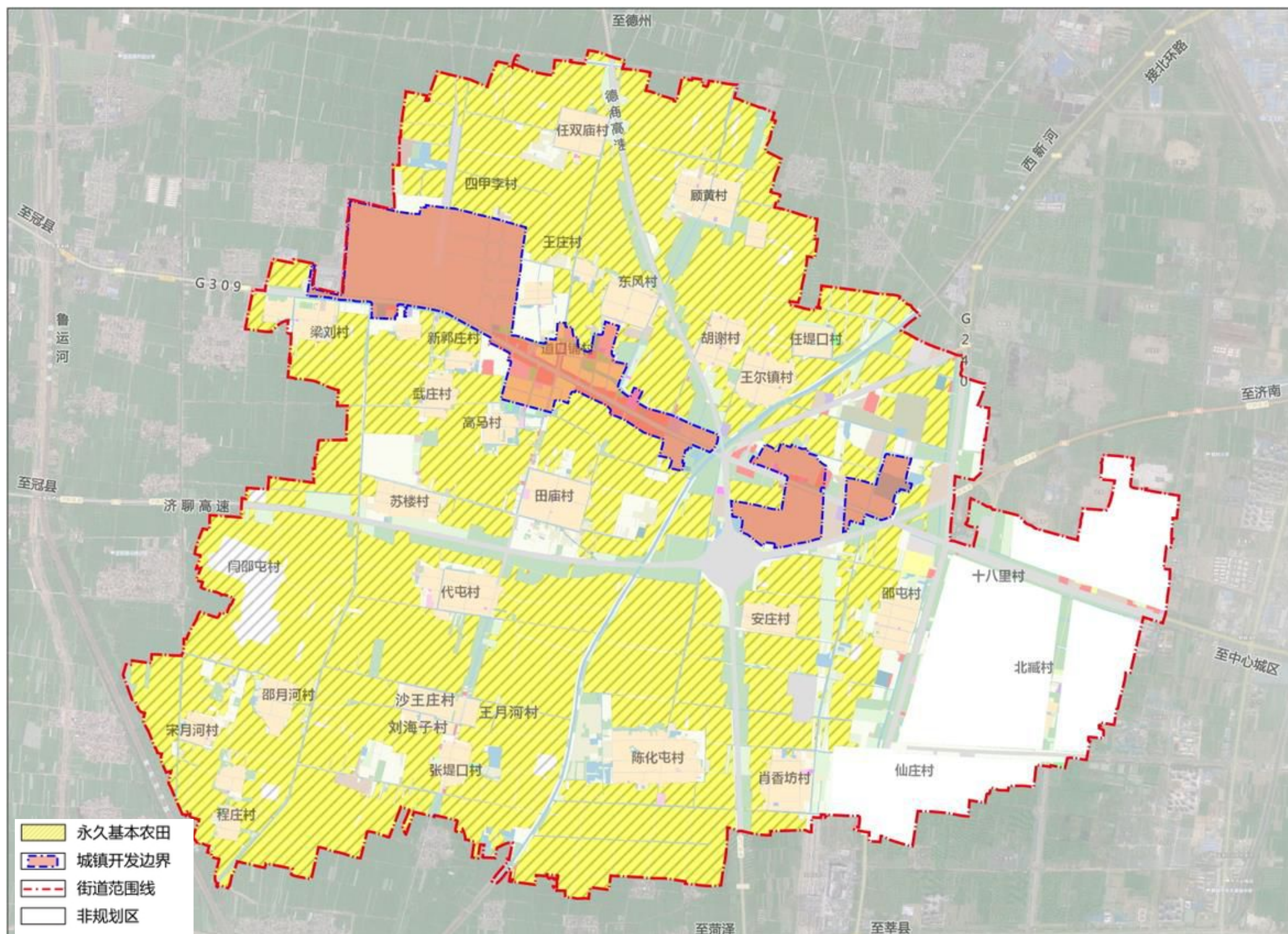
(2) 永久基本农田

永久基本农田保护面积为3.91万亩（2607.64公顷）。

(3) 城镇开发边界划定

依据三区三线，城镇开发边界总面积 404.61公顷。

城镇主要拓展工业与服务发空间，主要往聊冠路以北发展。



发展定位

绿色低碳非遗文旅小镇

聊城西部地域文化门户

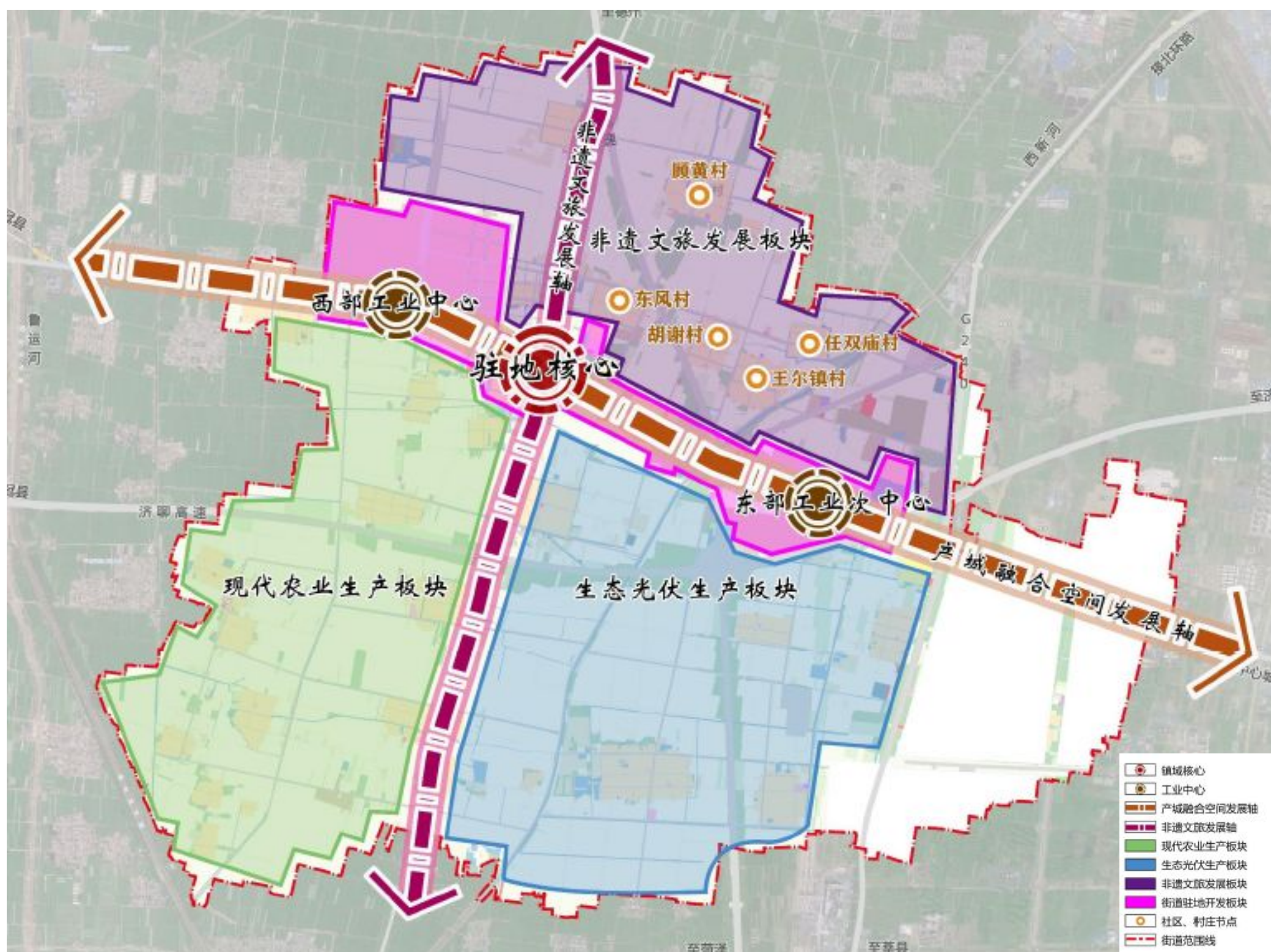
新材料产业聚集区

乡村振兴示范区



国土空间开发保护格局

三心、两轴、四板块、多点



“三心”指驻地核心、西部工业中心和东部工业次中心。驻地核心即道口铺街道驻地，提升完善城市公共服务功能、商贸服务功能，强化城市风貌特色。西部工业中心为部分规划新建工业用地，打造企业集群入园；东部工业次中心为现状保留工业。

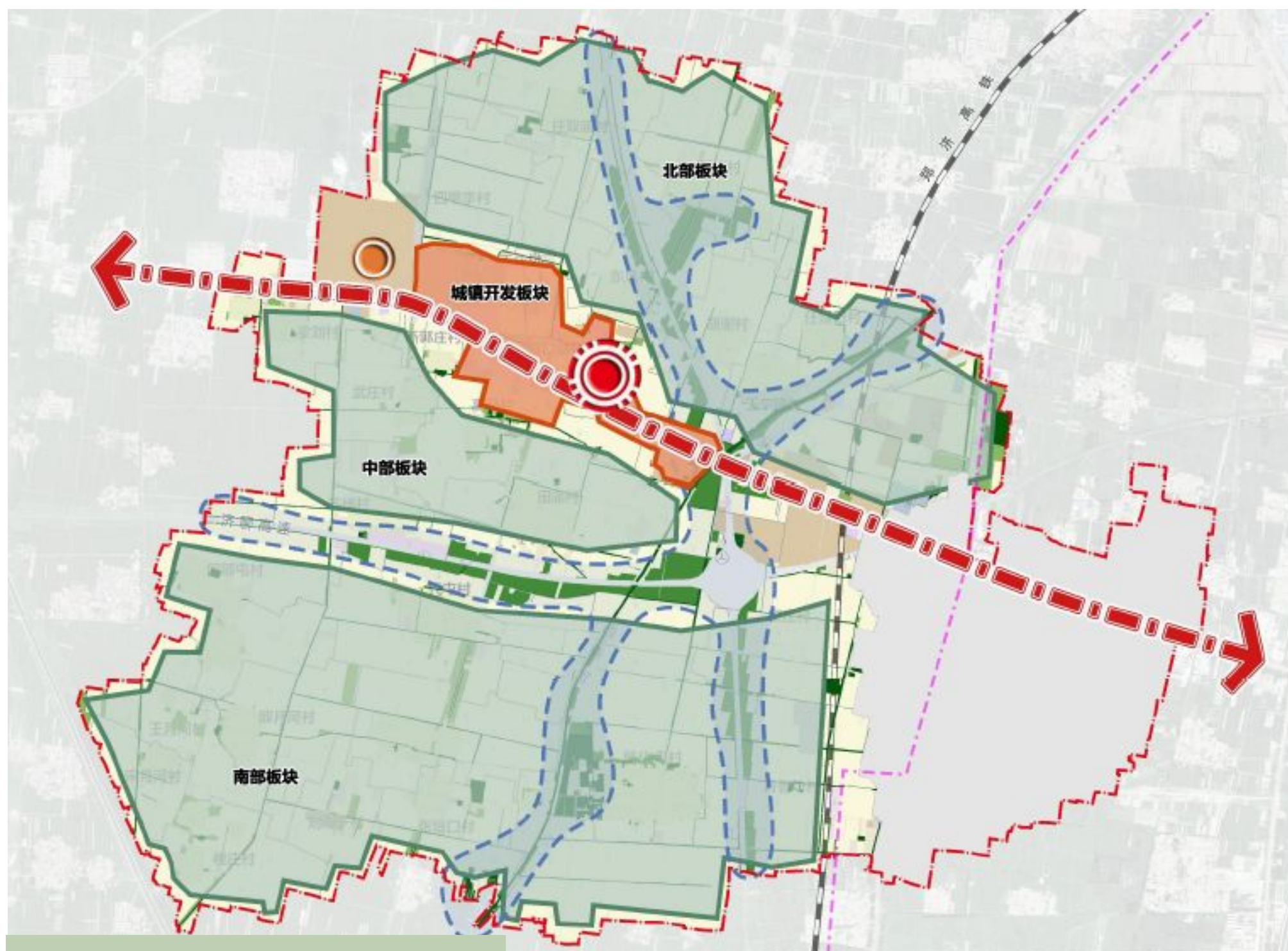
“两轴”指非遗文旅发展轴和产城融合空间发展轴。非遗文旅发展轴依托现状万通路及周边非遗村落文旅资源，发展文旅产业。产城融合空间发展轴依托聊冠路贯穿工业园区和街道城镇建设用地，推动产城融合发展。

“四板块”指非遗文旅发展板块、现代农业生产板块、生态光伏生产板块。

“多点”指多个特色保护村落。

生态安全格局

一心一带多廊



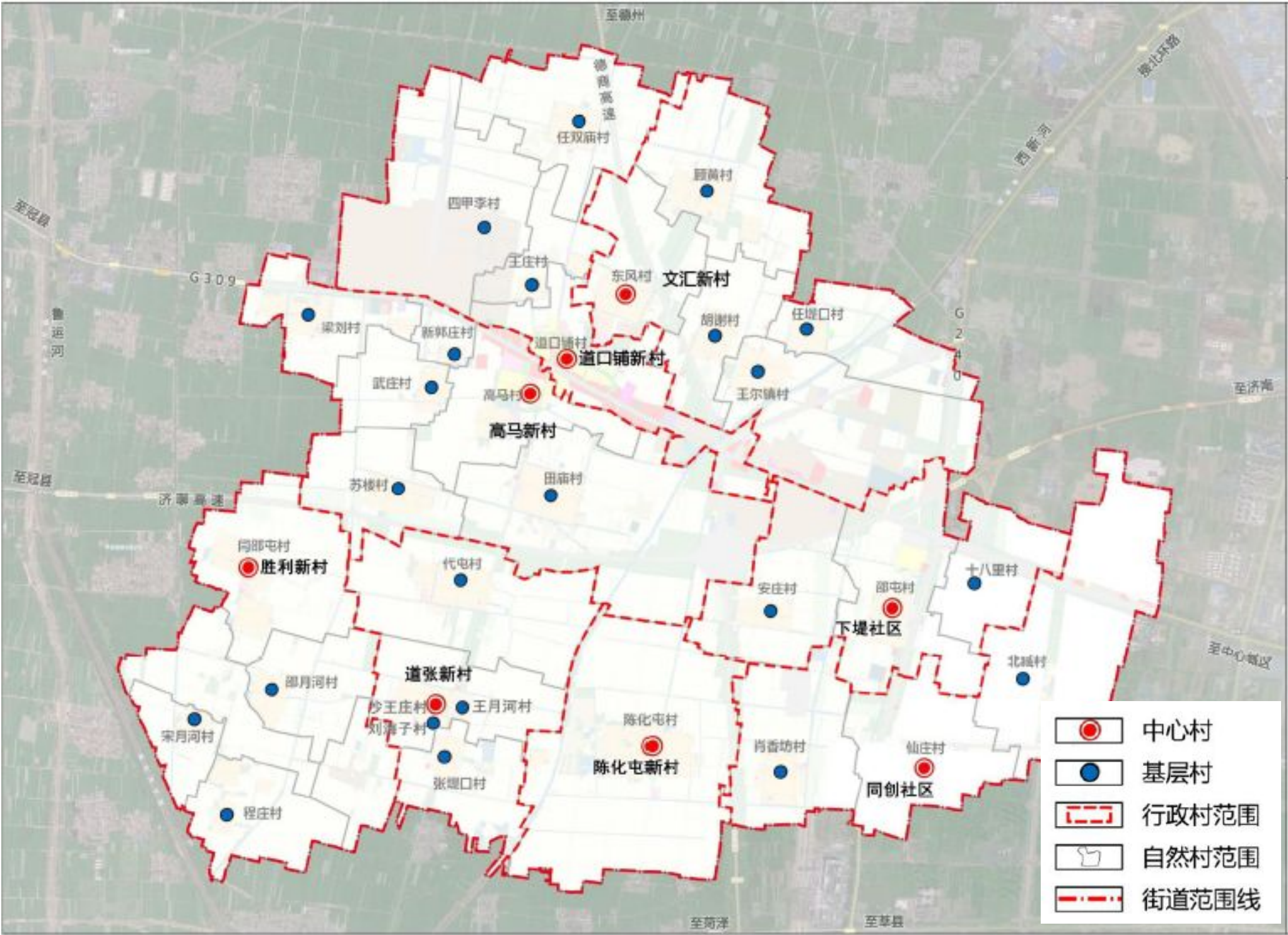
“一心”指街道综合服务核心，结合街道周边坑塘水域，以调节区域水循环、保护水资源生态环境为主要功能。

“一带”指沿西新河生态保护带。西新河生态带依托现有河道，加大水生态保护力度，凸显蓝绿交织的滨水风光特色；西新河生态保护带以河为带，串联流域生态斑块，提高生态系统连通性。

“多廊”指多条交通防护林带。交通防护林带由济聊高速林带、德商高速林带、国道309林带、国道240林带构成，主要发挥生态防护和景观功能，形成区域“绿网”。

镇村体系规划

2021年2月19日聊城市东昌府区人民政府关于《同意道口铺街道行政村建制调整的批复》中提出，同意道口铺街道8个行政村村委会建制调整方案，同时结合乡村振兴战略要求，在村庄分类调整的基础上规划形成街道驻地—中心村—基层村三级镇村等级体系。



镇村体系规划表

等级	名称
街道驻地	道口铺街道驻地
中心村	道口铺新村、高马新村、文汇新村、胜利新村、道张新村、陈化屯新村、下堤社区、同创社区
基层村	任双庙村、四甲李村、王庄村、道口铺村、顾黄村、东风村、胡谢村、王尔镇村、任堤口村、梁刘村、新郭庄村、武庄村、高马村、苏楼村、田庙村、闫邵屯村、邵月河村、宋月河村、程庄村、代屯村、沙王庄村、刘海子村、王月河村、张堤口村、陈化屯村、安庄村、邵屯村、十八里村、肖香坊村、仙庄村、北臧村

完善交通体系

(1) 高速铁路系统

郑济高铁由北向南穿过街道全域东侧，设计速度350千米/小时。

(2) 高速公路系统

济聊高速东西贯穿街道全域中部、德商高速南北贯穿街道全域中部，有重要的对外交通意义。

(3) 国省道

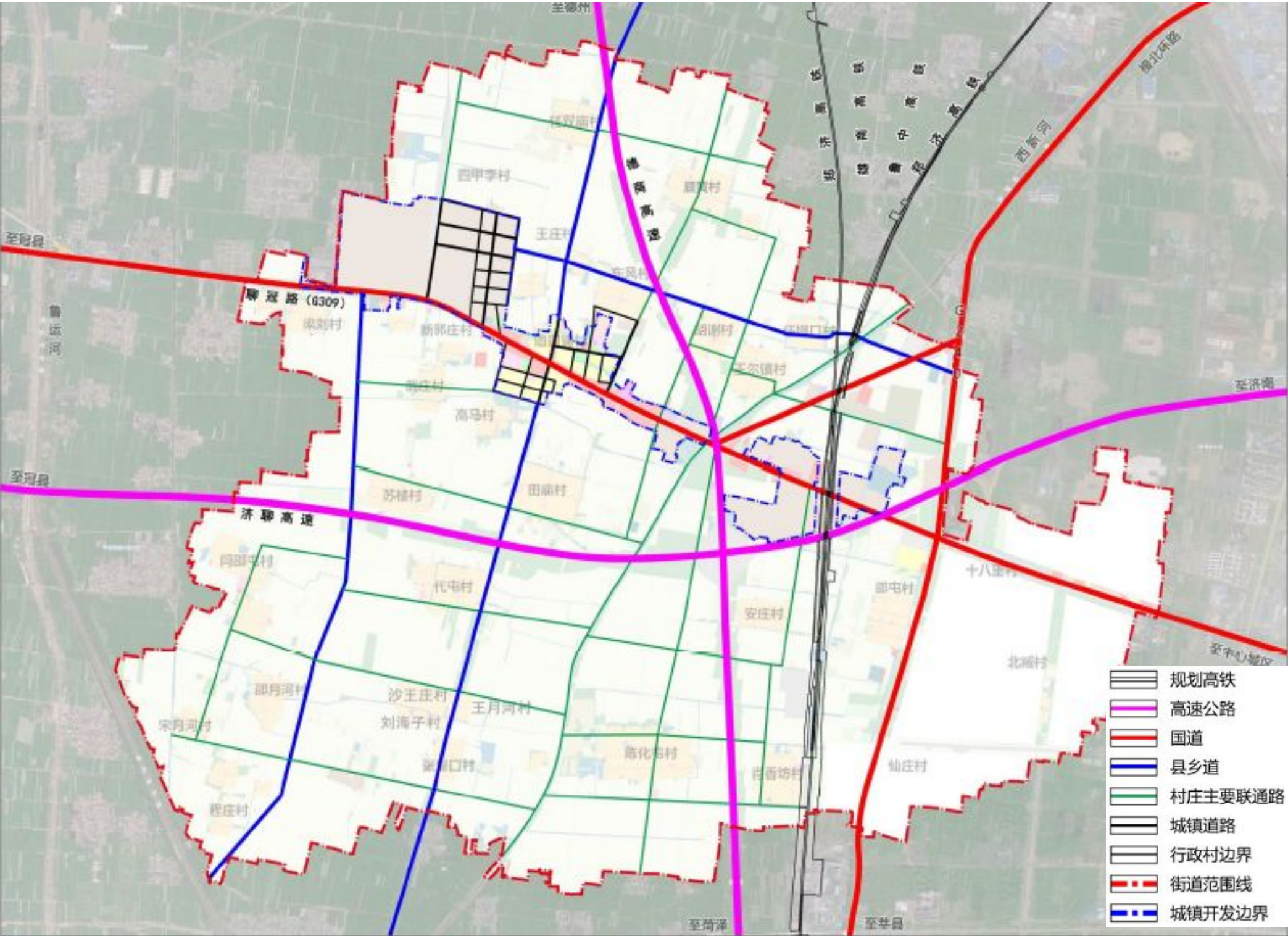
东西向聊冠路（G309）、南北向G240等。

(4) 县乡道

共规划保留3条县乡道。

(5) 村庄主要联通路

连接街道内各个村庄之间的主要道路。



空间结构规划

两心两轴、一带三区

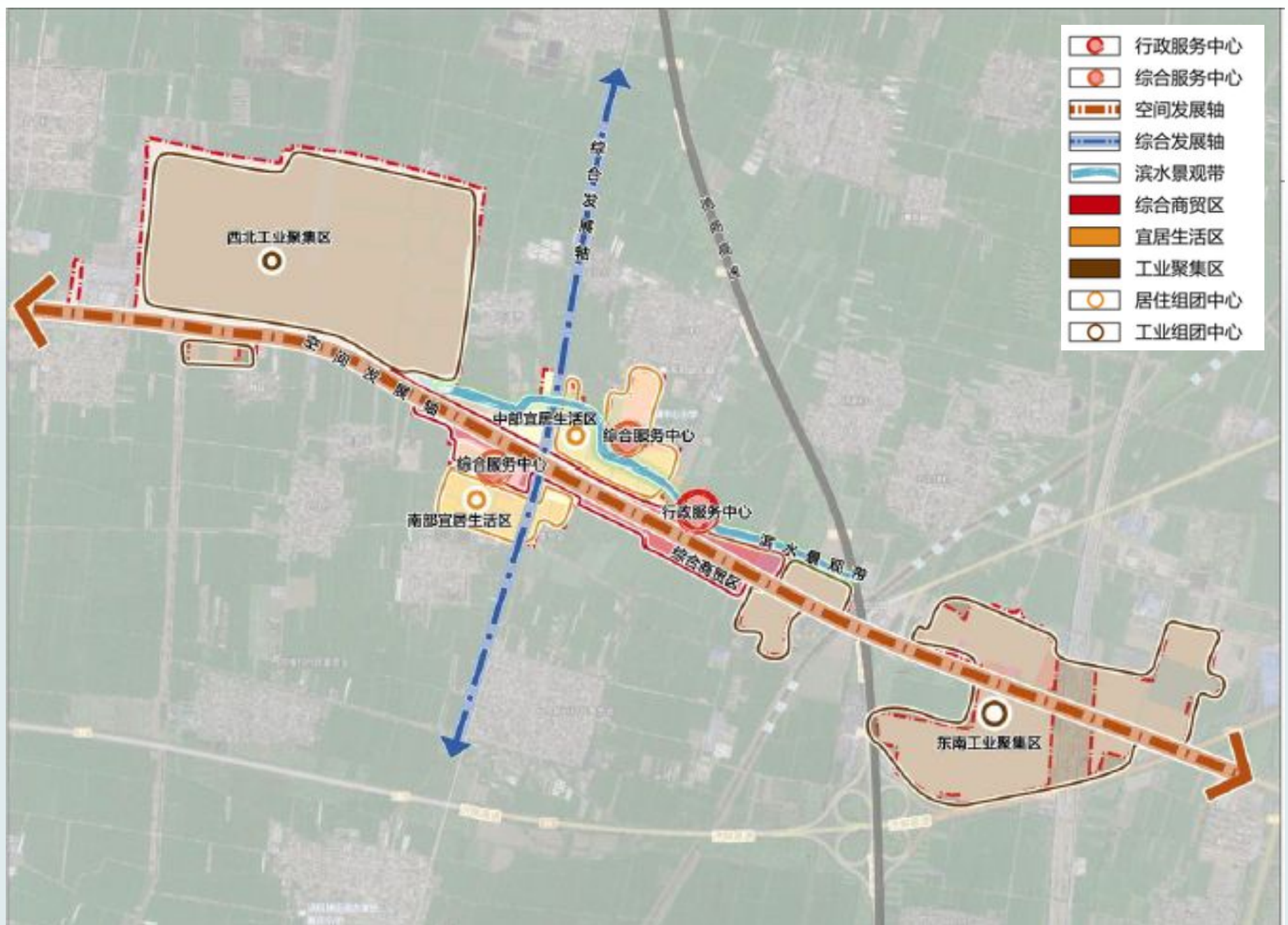
综合产业、交通等多种影响因素，确定城镇发展方向和主导功能区规划。

“两心”：行政服务中心、综合服务中心

“两轴”：沿聊冠路的横向空间发展轴、沿万通路的纵向综合发展轴

“一带”：贯穿驻地东西的滨水景观带

“三区”：综合商贸区



驻地综合交通规划

1) 交通运输用地调整

现状公路用地调整为城镇道路用地，铁路用地不变，规划其他交通设施用地减少。

(2) 道路等级

街道驻地道路系统主干路、次干路、支路、巷道四级。

规划形成“五横五纵”的道路系统。

“五横”即北环路、振兴路、泰康路、聊冠路；

“五纵”即工业西路、工业东路、山水路、万通路、东环路。

